

# 「テラスビレッジ尺土」・「城山台」 6月28日(土)・29日(日) 10:00~16:00 同時現地見学会開催

**Terrace Village Syakudo**  
テラスビレッジ尺土

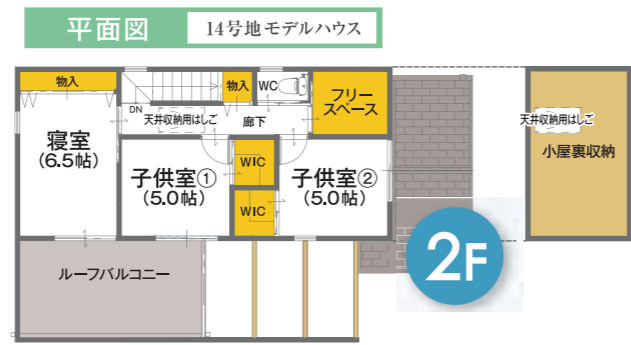
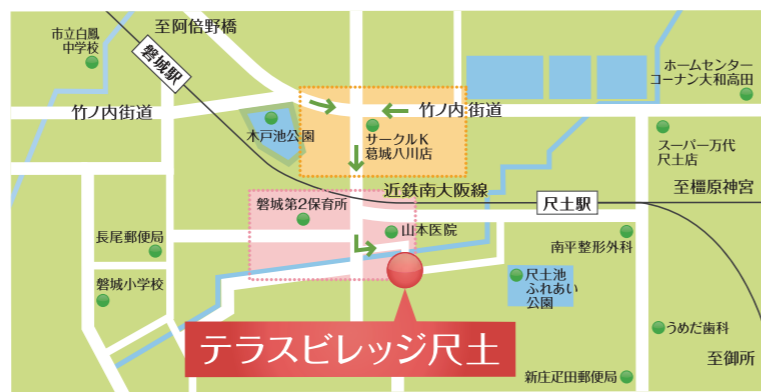
家庭菜園も楽しめる  
ゆったり広い敷地  
最多土地販売価格帯  
**1,000万円台/3区画**



22区画同時開発ならではの団地内公園や、近隣公園(木戸池公園、尺土池ふれあい公園)もあり、良好な住環境が整っています。



- 大阪南の玄関口 天王寺まで約30分
- 近鉄尺土駅から徒歩約7分
- 大規模コミュニティー全22区画



木津中央  
土地販売価格  
**1,296万円**

大阪・京都・奈良への快適アクセス!!

- JR奈良線 普通 約8分 → JR奈良駅
- JR奈良線 快速 約41分 → JR京都駅
- JR大和路線 快速 約44分 → JR天王寺駅
- JR学研都市線 快速 約54分 → JR京橋駅



## 京阪奈学研都市エリアの大規模分譲地

JR木津駅から徒歩圏内に、緑豊かな新しい街区が誕生。  
大阪・京都・奈良へ乗り換えなしの快適アクセス。  
平成26年春に地区内に小学校・保育園が開校、開園。  
土地区画整理事業による整備された住宅地に、快適な住まいをご提案します。



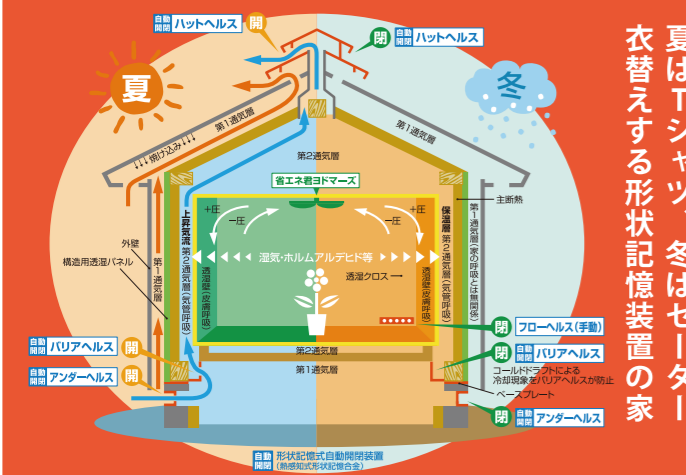
参考プラン 多目的に使用できる屋根付きの屋外スペースがある家  
4-70街区 7-1画地



## 自由設計で建てるアーキ・クラフトの कोरोモガエする家

### कोरोモガエする家って何?

「 कोरोモガエする家」とは、それは空気をコントロールする家。  
「呼吸」し「透過」し「 कोरोモガエ」する。家そのものが健康な家。  
湿気もコントロールできるから家が蒸れたり腐ったり、ダニもカビも発生しにくい。  
「 कोरोモガエする家」とはそれが出来る家です。詳しくは、現地説明会にて説明します。



【テラスビレッジ尺土物件概要】所在地/奈良県葛城郡八川175 ●交通/近鉄南大阪線「尺土」駅下車徒歩7分 ●開発面積/4,798㎡ ●計画区画数/22区画 ●私道負担/なし ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/第一種中高層住居専用地区 ●地区/高度地区(15m) ●許認可/奈良県指令第88-156号 ●道路幅員/6.0m全面アスファルト舗装(市道) ●設備/水道/公営水道、電気/関西電力、下水/公共下水、ガス/都市ガス(大和ガス)、消防水利/消火栓 ●費用/水道分担金208,000円 ●宅地造成完了年月/完成済み(平成24年8月)【建築条件付き宅地分譲】 ●今回販売区画数/3区画 ●販売面積/132.45㎡(1区画)~206.56㎡(1区画) ●販売価格/1,038万円~1,562万円 ●最多販売価格帯/1,000万円台、3区画

テラスビレッジ尺土 [検索](#)

【城山台木津中央物件概要】事業名称/相楽都市計画事業 木津中央特定土地区画整理事業 ●所在地/京都府木津川市(相楽都市計画事業木津中央特定土地区画整理事業施行地域内(4-70街区、4-71街区)) ●交通/JR「木津」駅下車徒歩19分 ●事業主体/独立行政法人都市再生機構 ●計画面積/245.7ha ●計画人口/約11,000人 ●私道負担/なし ●地目/従前地:山林 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●用途地域/第一種低層住居専用地区 ●地区計画/有(一般住宅地ゾーン) ●道路幅員/6.0m、8.0m全面アスファルト舗装(市道) ●設備/水道/公営水道、電気/関西電力、下水/公共下水、ガス/都市ガス(大阪ガス) ●水道分担金/205,200円(口径20mm、平成26年度)【建築条件付き宅地分譲】 ●今回販売区画数/7区画 ●販売面積/192.77㎡(1区画)~311.03㎡(1区画) ●販売価格/1,296万円~1,835万円 ●最多販売価格帯/1,400万円台、3区画

城山台テラスキ [検索](#)

【建築条件付き宅地分譲】建築条件付き宅地分譲とは、売主と土地購入申し込み後1ヶ月以内に土地売買契約、2ヶ月以内に建物の工事請負契約を締結して頂くことを停止条件として販売します。この期間内に住宅を建設しないことが確定した場合、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額お返しします。 ●広告有効期限/平成26年7月31日 ●売主/テラスキ不動産株式会社【宅地建物取引業免許番号】大阪府知事免許(14)3847号 〒545-0021大阪府阿倍野区阪南町5丁目15番14号 ☎06-6621-8487 ●販売代理/テラスキ不動産株式会社【宅地建物取引業免許番号】大阪府知事免許(11)57571号【建設業許可】大阪府知事許可(般-26)第141013号 〒545-0021大阪府阿倍野区阪南町5丁目15番14号 ☎06-6622-8627 ●販売提携/濱中産業【宅地建物取引業免許番号】奈良県知事免許(11)第1329号、〒635-0052奈良県大和高田市奥田92-57 ☎0745-53-1670 ●建築施工/有限会社アーキ・クラフト【建設業許可番号】奈良県知事許可(般-21)第14663号、〒639-0021奈良県大和郡山市井戸野町124-1 ☎0743-83-0290

当社40年の分譲実績。伊賀上野桜ヶ丘



桜ヶ丘テラスキ [検索](#)

白山台



白山台テラスキ [検索](#)

販売代理 **TERASAKI REALTY GROUP**  
テラスキ不動産販売株式会社

販売提携 **HAMANAKA 濱中産業**

建築施工 **Archi-Craft**  
アーキ・クラフト

フリーダイヤル **0120-820-445**