

桜が丘ではもうすぐ桜が咲き始めます。
自然の豊かさと利便性を合せ持った街、
桜が丘へぜひ一度お越し下さい。

名阪国道中瀬インターから車で3分

伊賀上野 桜が丘

毎週土日は見学会開催



収納

こんなお家が欲しかった!!
たっぷりの家



ママも毎日
ゴキゲン!!

モデルハウス販売!



北東角地
68坪

262
号地

土地・建物セット価格

2,480万円

(税・外構費含む)

敷地面積/225.88㎡(68.32坪)
延床面積/109.25㎡(33.04坪)

フラット35S(金利Aプラン)対応

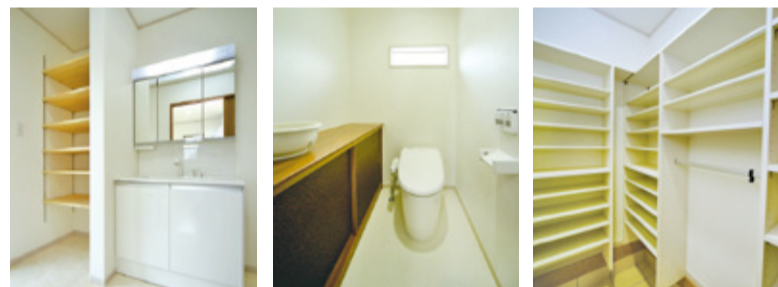
耐震等級3取得



この家の
収納実力



収納スペースは全体で延床面積の20%の約22㎡(小屋裏収納含む)。



1 洗面室

タオルなどがたっぷり
収納できます。

2 トイレ

ちょっと広めで、グッズ
も片付け収納棚付。

3 シューズクローク

大容量だからベビーカーや
ゴルフバッグの収納にも便利。

4 リビング

広々リビングにも便利な収納付。

5 小屋裏収納

はしごを上れば広々スペースが。



間取りは家事動線を
考慮して効率的に!

洗面室(浴室)と庭(駐車場)が直接
行き来できるのもとっても便利!



土地特別分譲受付中



多目的用地付
住宅エリア

現地案内所

今回販売区画

【宅地販売】建築条件はございません。

※下記以外の物件もございます。お気軽にお問い合わせ下さい。

一般土地分譲				多目的用地土地分譲			
区画番号	土地面積 ㎡	坪	価格	区画番号	土地面積 ㎡	坪	価格
88	258.27	78.12	531万円	234	248.20	75.08	540万円
89	253.63	76.72	537万円	238	248.39	75.13	465万円
162	253.52	76.68	552万円	255	215.40	65.15	501万円
				11	421.81	127.59	586万円
				13	435.85	131.84	606万円
				26	274.29	82.97	331万円

【伊賀上野・桜が丘全体概要】●所在地/三重県伊賀市荒木字松尾外●交通/三重交通荒木団地前バス停より徒歩10分●開発総面積/142,000㎡●総区画/255区画●私道負担/なし●地目/山林及び雑種地(建物引渡時宅地)●建ぺい率/60%●容積率/100%●許認可/都市計画法許可済54第14号の14●道路幅員/5.0,6.0,9.0m全面アスファルト舗装●設備/道路=市道、上水道=伊賀市営水道(※一部区画で水道加圧装置が必要な場合があります)、電気=中部電力、排水=集中汚水処理、消防水利:消火栓、防火水槽、ガス:LPGガス各戸設置●公園/4ヶ所●費用/自治会基金25万円、水道加入金15万3000円、施設維持管理費月額3,240円●売主/テラスキ不動産株式会社(宅地建物取引業免許番号)大阪府知事免許(14)第3847号 〒545-0021 大阪市阿倍野区阪南町5丁目15番14号 ☎06-6621-8487●土地販売提携(代理)/テラスキ不動産株式会社(宅地建物取引業免許番号)大阪府知事免許(1)第57571号 〒545-0021 大阪市阿倍野区阪南町5丁目15番14号 ☎06-6622-8627【土地物件概要】●所在地/三重県伊賀市荒木字松尾2079番88号他●土地販売区画数/41区画●土地面積/182.10㎡~444.24㎡●最多土地販売価格帯/300万円、400万円台(各11区画)【建売物件概要】●所在地/三重県伊賀市荒木字松尾2079番262号地●交通/三重交通荒木団地前バス停より徒歩15分●販売戸数/1戸●間取り/4LDK●延床面積/109.25㎡●建物構造/木造軸組工法2階建●建物完成/平成26年10月完成予定●合計販売価格/2,480万円【プラン付き宅地分譲】●販売区画数/1区画●敷地面積/433.82㎡●延床面積/59.61㎡●土地建物セット価格/1,510万円(基本プランでの価格)(外構等オプション工事除く)●建築施工/有限会社アーキクラフト 奈良県大和郡山形市井戸野町124-1●建築条件付き/この土地は土地売買契約後3ヶ月以内にテラスキ不動産(株)と建築請負契約をさせていただくことを停止条件に販売致します。この期間内に住宅を建築しない事が確定した場合、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。●広告有効期限/平成27年4月30日

資料請求・お問い合わせは <仲介業者様もお問い合わせ下さい>



0120-236-538

桜が丘現地案内所

伊賀市荒木2079-282

http://www.terasaki-realty.co.jp/

桜が丘 テラスキ 検索