近鉄大阪線大三駅下車

大三駅ニュータウン白山台
HAKUSANDAI

土地・建物
外構
セット価格

2,750万円［税込］

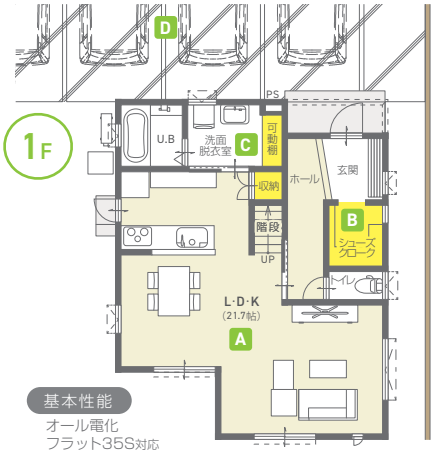
月々6万円台の新築一戸建て

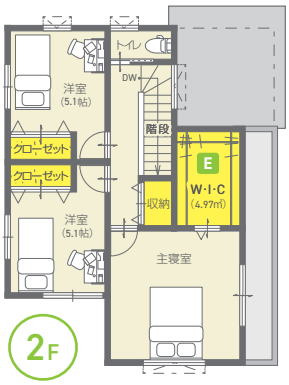
月々返済例 **69,220円**

・住信SBIネット銀行 変動金利0.32%・返済期間35年（ボーナス返済なし）※諸経費別途必要（2023.9.1現在）

779号地

建物面積／106.81㎡（32.31坪）
土地面積／229.11㎡（69.30坪）





基本性能
オール電化
フラット35S対応

オススメ POINT

A LDK
広々とした約22帖のＬＤＫ空間。
キッチンの吊戸棚を無くし開放的に。

B シューズクローク
ゴルフバッグやベビーカーも収納可能な広さ。

C 洗面所
バスタオルやパジャマも置ける収納棚でお風呂の準備も時短。

D 車4台駐車可能
来客時も安心の広さ。

E ウォークインクローゼット
約5㎡あれば、面倒な衣替えも不要に。

白山台区画図

ご来場の際は、HPまたはお電話からご予約下さい

【大三駅ニュータウン白山台全体概要】●所在地/三重県津市白山町二本木1001●交通/近鉄大阪線大三駅下車徒歩5分～17分●地目/雑種地●開発総面積/287.000㎡●総区画数/801区画●私道負担なし●用途地域/無指定●都市計画/都市計画区域外（三重県条例建第315号宅地開発事業工事施工届出済・農地法第5条による許可済（昭和42年3月13日付農林省指令41海政第1757号））●設備/市営上下水道、中部電力ミライズ、LP集中方式、●道路/市道、幅員4m～8m●費用/自治会管理基金：5万円・共同施設移管負担金247,582円。給水加入金：178,200円（建売住宅のみ）。売主/テラサキ不動産株式会社〈宅地建物取引業免許番号〉大阪府知事(16)第3847号　〒532-0004大阪市淀川区西宮原1丁目8番29号　TEL：06-6350-8487●土地販売提携（代理）/テラサキ不動産販売株式会社〈宅地建物取引業免許番号〉大阪府知事(1)第57571号　〒532-0004大阪市淀川区西宮原1丁目8番29号　TEL：06-6350-1150●販売区画数：56区画●土地面積165.17㎡～336.79㎡●販売価格382万円～1,324万円●最多価格帯900万円　【建売住宅概要】●所在地/三重県津市白山町二本木1001番779●販売戸数/1戸●延床面積106.81㎡●建物構造/木造軸組工法2階建て●建物完成/令和4年9月完成 即入居可●建築施工/㈱和廣工務店　三重県伊賀市桐ヶ丘5丁目81番地　TEL：0595-52-0489〈建築許可番号〉三重県知事許可（般－1）9143号●建物売主/テラサキ不動産株式会社［（一社）大阪府宅地建物取引業協会・（公社）近畿地区不動産公正取引協議会］●広告有効期限/令和5年12月31日

お問い合わせ　テラサキ不動産販売株式会社 白山台現地案内所　フリーダイヤル 0120-920-445