

2棟同時 内覧会開催決定！！

《テラサキ第1・第5ビル 内覧会のご案内》

紅葉の候、貴社ますますご盛栄のこととお喜び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。

この度、テラサキ第1および第5ビルにおいて、内覧会を同時開催致します。詳細は下記のとおりです。消毒・換気等、コロナウイルス感染防止対策を行った上で、実施いたします。感染防止の観点から、ご来場の際は社内で人数・お時間等をご調整の上、お越しく下さい。（薄謝ながら、交通費として2,000円のクオカードを進呈いたします。）

【 記 】

日程：2020年10月16日（金） ※ ビル毎に開催時間が異なります

■テラサキ第5ビル（6階 34.52坪） 千代田区岩本町1-8-1

開催時間 10：00～13：00

■テラサキ第1ビル（2階 22.57坪） 中央区日本橋室町1-10-5

開催時間 13：00～16：00

▼テラサキ第5ビル



▼テラサキ第1ビル



ビル見学のご依頼・内覧会についてのお問合せは

テラサキ不動産販売株式会社 建築管理部

TEL: 06-6350-1150

※HPで空室の画像公開中！ <http://www.terasaki-realty.co.jp/>

貸事務所

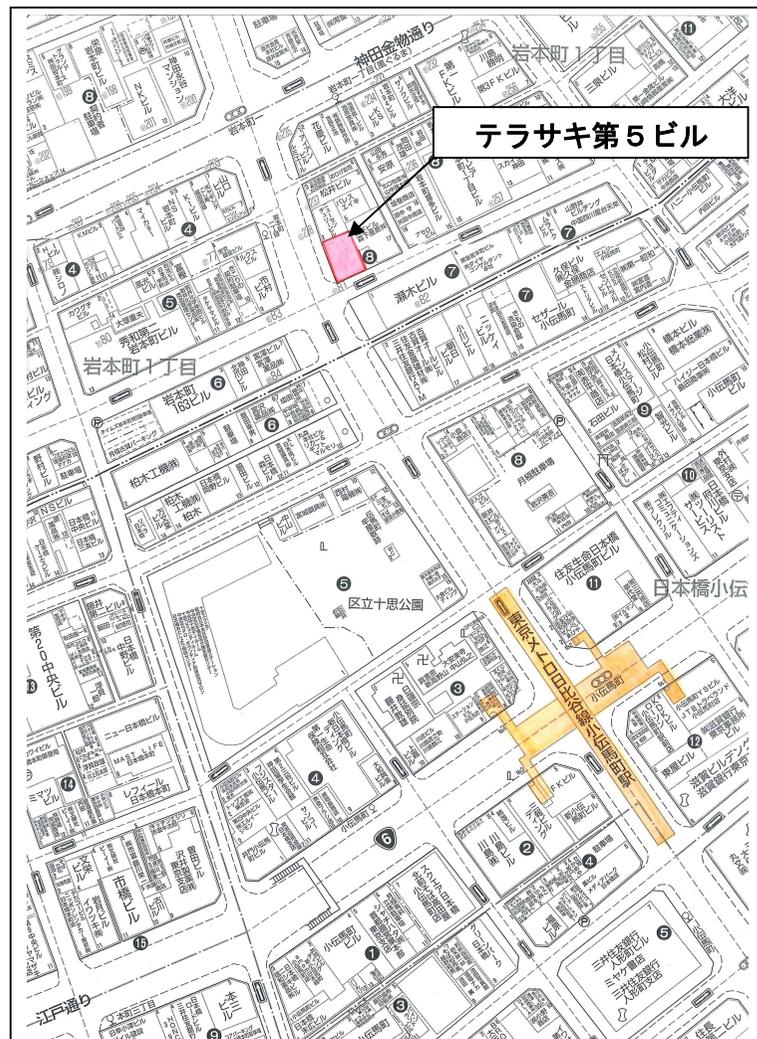
岩本町
テラサキ第5ビル

東京メトロ
小伝馬町駅

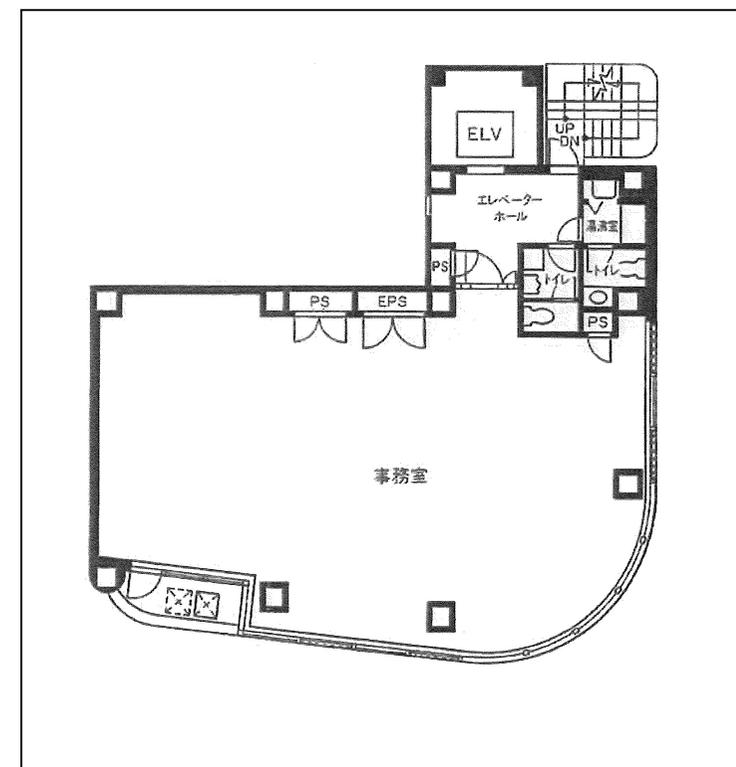
日比谷線
徒歩2分!!

連絡先：テラサキ不動産販売(株) 06-6350-1150 (林、植村、松川)
<http://www.terasaki-realty.co.jp>

テラサキ第5ビル案内図



基準階平面図2～9階



所在地：東京都千代田区岩本町1-8-1
構造：鉄骨造 地上9階
築年：平成4年3月

階数	貸室面積(m ²)	貸室面積(坪)
1F	59.91	18.12
2F	114.13	34.52
3F	114.13	34.52
4F	114.13	34.52
5F	114.13	34.52
6F	114.13	34.52
7F	114.13	34.52
8F	114.13	34.52
9F	114.13	34.52
合計	972.85	294.28

6階 即入居可能

- [契約条件] 賃料/応相談、共益費/3,500円/坪
(別途消費税)、保証金/賃料の12ヶ月分
契約期間/2ヶ年 償却無し・更新料無し
- [設備状況] ☆エレベーター/9人乗り1基 ☆空調/24時間各階個別対応(平成23年更新済)
☆床/OAフロア(タイルカーペット)
☆トイレ/男女別洗面付(ウォシュレット装備) ☆給湯室/各階専用(ミニキッチン更新)
☆全館機械警備/セキュリティカードによる鍵管理システム(SECOM)
☆電気容量/50VA/m²
- [敷地状況] 2方道路接道(22m、8m)
[天井高] 基準階/2,500mm、(1階/2,700mm、OAフロアなし)

- LED照明
- 室内・EVホール・キッチン
全面リニューアル済

貸事務所

テラサキ第1ビル

東京メトロ 三越前駅 徒歩 2分!!

お問合せ先:テラサキ不動産販売(株) 06-6350-1150 (林、松川、植村)

URL : <http://www.terasaki-realty.co.jp>

テラサキ第1ビル案内図



所在地 : 東京都中央区日本橋室町1丁目10-5

構造 : 鉄骨造 地上5階建

築年 : 1986年(昭和61年) 改装:2001年(平成18年)

階数	事務所 (トイレ・湯沸室含)	EVホール	契約面積 合計 ㎡ 坪	
1 F - 1	75.031		75.031	22.69
2 F - 1	90.010	5.856	95.866	28.99
※ 2 F - 2	74.630	0	74.630	22.57
2階-2(22.57坪)を募集中 ※9月中旬入居可能				
5 F	90.010	5.856	95.866	28.99
ビル合計	584.331	23.424	607.755	184.15
駐車場	1階屋内・平面駐車4台			

[契約条件]

貸事務所 賃料 / 14,500円/坪
共益費 / 3,500円/坪 (別途消費税)
契約期間 / 2ヶ年、保証金 / 賃料の12ヶ月分
普通借家契約 保証金償却なし・更新料なし

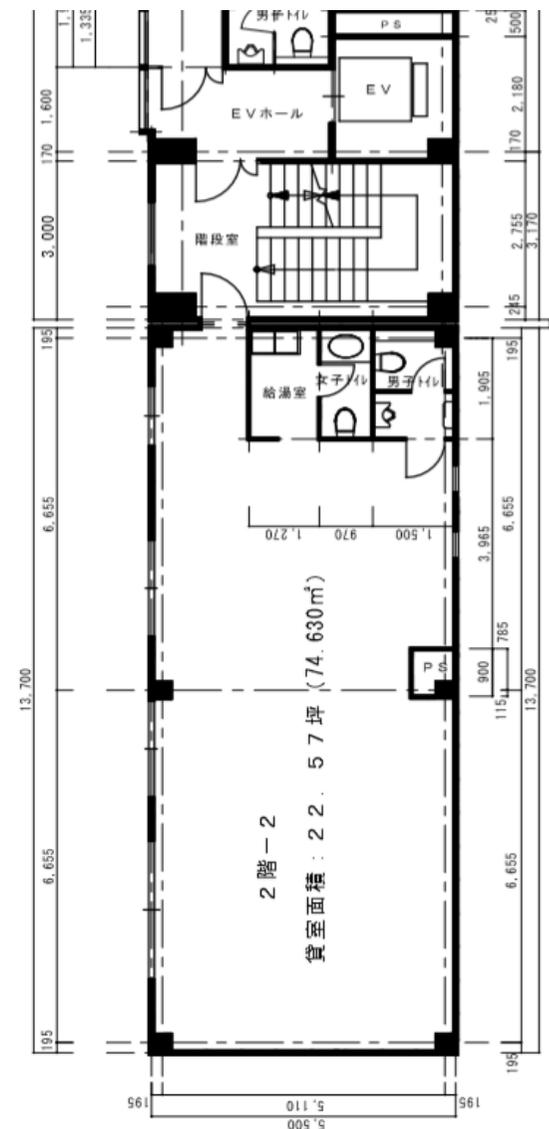
月極駐車場 65,000円/台(消費税別)、保証金 / 6ヶ月分
屋内・平面・電動リモコンシャッター付き

[設備] ☆エレベーター / 6人乗り1台
☆空調 / 個別空調 (2018年更新)
☆床仕様 / OAフロア(タイルカーペット敷)
☆トイレ / ウォシュレット完備
☆全館機械警備 / セキュリティカードによる鍵管理システム

[敷地状況] 二方道路接道 (11m、4m)

[天井高] 2,400mm

[特記] アスベスト使用状況調査済み(吹付けアスベスト使用せず)



2階-2 (22.57坪)

9月中旬入居可能

※内見をご希望の場合は
事前にご連絡ください。